

HECHO RELEVANTE

QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

27 de diciembre 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “QPQ”), pone en su conocimiento que:

Entre los días 29 de octubre y 27 de diciembre de 2019, QPQ ha adquirido las 13 viviendas que se relacionan en la tabla a continuación.

La suma total del precio de compra de los 13 inmuebles asciende a 1.104.500,00 euros. Todas las viviendas se encuentran arrendadas y gestionado su alquiler por Alquiler Seguro, S.A.U., excepto tres viviendas que se encuentran en comercialización. La rentabilidad bruta ⁽¹⁾ media obtenida por alquiler de las 10 viviendas arrendadas es del 7,49% sobre el precio de compra.

Referencia catastral	Municipio	Alquiler vivienda	m2
5947401UF6554N0128AX	Torremolinos	Habitual	36
3510704VK4731B0019XS	Madrid	Habitual	51
6543912VK2664S0020WX	Móstoles	Comercialización	58
6594816VK3669D0036BA	Madrid	Habitual	58
4120524VK4742A0001ZO	Madrid	Habitual	57
3308413VK4730G0009OP	Madrid	Habitual	65
4121902VK4742A0005JD	Madrid	Habitual	52
8406208VK3780E0001XG	Madrid	Habitual	49
595801020000020009AS	Vitoria-Gasteiz	Habitual	58
4097004DF2949G0006US	Sabadell	Habitual	69
1690918DF3819B0015EF	Barcelona	Comercialización	40
7584401YJ1678S0008HI	Torrent	Habitual	86
5810703VK4751B0011US	Madrid	Comercialización	56

La Sociedad continúa cumpliendo con los objetivos de inversión contemplados dentro de su Plan de Negocio con estas adquisiciones, financiadas mediante fondos propios y el préstamo formalizado el pasado 10 de diciembre de 2019 que fue publicado mediante el correspondiente Hecho Relevante.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González
Consejero Delegado
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

-
- (1) Definido como la suma de la renta bruta anual a percibir por el alquiler de las 10 viviendas arrendadas entre la suma total del precio de compra de los 10 inmuebles.